OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Częstochowie

ogłasza pisemny przetarg na najem powierzchni 1,60 m2 w budynku Miejskiego Domu Kultury w Częstochowie

z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlową

pod ustawienie automatu vendingowego

1. Przedmiot przetargu
   1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni użytkowej 1.60 m2 w budynku Miejskiego Domu Kultury w Częstochowie położonym w Częstochowie przy ul. Łukasińskiego 50/68 z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlową pod ustawienie automatu vendingowego.
   2. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem zlokalizowana jest w budynku przy ul. Łukasińskiego 50/68 (na holu w pobliżu kasy)*.*
2. Warunki najmu:
3. Okres najmu: **od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.**
4. Cena wywoławcza za najem wynosi **900** **zł netto miesięcznie.** Cena powiększona zostanie o należny podatek od towarów i usług (VAT).
5. Czynsz płatny jest z dołu w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT. Najemca zobowiązuje

się do uiszczania czynszu przelewem na konto Wynajmującego przedstawione na fakturze.

1. Powierzchnia użytkowa może zostać wykorzystana wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej z wykorzystaniem automatu vendingowego, z zastrzeżeniem, iż sprzedawany asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu osób go spożywających. Asortyment powinien spełniać także wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa.
2. Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność gastronomiczno-handlową na przedmiotowej powierzchni zgodnie z obowiązującą regulacją prawną, a w szczególności w zakresie bhp i ppoż. Najemca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie naruszenia w powyższym zakresie.
3. Pozostałe warunku najmu określone zostały we wzorze umowy, która zawarta zostanie z podmiotem, który złoży najkorzystniejszą ofertę (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu).
4. Termin i warunki przetargu:
5. Oferent, którego oferta zostanie wyłoniona w toku przetargu, zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu sporządzonej przez Miejski Dom Kultury w Częstochowie (dalej: MDK).
6. Przed przystąpieniem do sporządzenia i złożenia oferty Oferent powinien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu. Wniesienie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się z powierzchnią i zaakceptowaniem jej stanu i lokalizacji, a także z zapoznaniem się i zaakceptowaniem warunków niniejszego przetargu.
7. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Oferta powinna zostać złożona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia i zawierać w szczególności:
9. imię i nazwisko Oferenta, nazwę firmy, adres, nr NIP/KRS,
10. wysokość proponowanego miesięcznego czynszu najmu netto (w PLN),
11. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
12. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Oferent.
13. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.Jeżeli oferta zostanie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
14. Oferta musi być kompletna i jednoznaczna. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
15. Oferta wiązać będzie Oferenta przez okres 60 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

**IV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać:
   1. **w Sekretariacie Miejskiego Domu Kultury w Częstochowie** (ul. Łukasińskiego 50/68, 42-207 Częstochowa), w zamkniętych kopertach, na których należy wskazać w szczególności: ***nazwę i adres Oferenta oraz napis:*** *„OFERTA na najem* *powierzchni użytkowej**w budynku Miejskiego Domu Kultury w Częstochowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlową pod ustawienie automatu vendingowego”*

lub

* 1. **za pośrednictwem poczty e-mail** na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@mdk.czest.pl

**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.12.2022 r., do godz. 16:00**

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21.12.2022r. o godz. 12:00 w siedzibie Miejskiego Domu Kultury w Częstochowie.**
2. **Kryteria wyboru oferty**
3. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą miesięczną stawką czynszu netto.
4. MDK odrzuci ofertę w szczególności, jeżeli:
   1. jej treść nie odpowiada wymogom wynikającym z niniejszego ogłoszenia,
   2. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
   3. Oferent nie złożył wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
   4. Oferent nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
5. **Dodatkowe informacje**
   1. MDK informuje, że otwarcie ofert nie jest jawne.
   2. W toku badania i oceny ofert MDK może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i przedłożenia dodatkowych dokumentów.
   3. Dopuszcza się prowadzenia między MDK a jedynym Oferentem negocjacji dotyczących złożonej oferty.
   4. Przetarg nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania MDK do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Do postępowania nie mają również zastosowania środki odwoławcze przewidziane w Prawie zamówień publicznych.
   5. MDK zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty, bez podania przyczyny i unieważnienia postępowania (na każdym jego etapie).
   6. MDK po wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wybranego Oferenta telefonicznie o terminie oraz miejscu podpisania umowy.
   7. Powierzchnię podlegającą najmowi można oglądać codziennie w godzinach od 8:00 do 16:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 34 323 12 79

**Paweł Musiał**

Dyrektor MDK

*Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu*

…………….…………, dn. ….………………………...

…………………………………………………

(Nazwa Oferenta, adres, NIP/KRS)

…………………………………………………

…………………………………………………

…………………………………………………

…………………………………………………  
 (nr telefonu)

…………………………………………………  
 (e-mail)

**OFERTA**

**na najem powierzchni 1,60 m2 w budynku Miejskiego Domu Kultury w Częstochowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlową**

**pod ustawienie automatu vendingowego**

**Oświadczam, że:**

1. **oferuję miesięczną stawkę czynszu za najem powierzchni 1,60 m2 w budynku Miejskiego Domu Kultury w Częstochowie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlową pod ustawienie automatu vendingowego**

**w kwocie netto ……………………………………zł**

*(słownie ……………………………………………………………………………zł)*

+

podatek od towarów i usług (VAT) …………(%) w kwocie ……………………zł

*(słownie ……………………………………………………………………………zł),*

**tj. łącznie w kwocie brutto: …………………………………...zł**

*(słownie ……………………………………………………………………………zł),*

jednocześnie:

1. oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i powierzchnią użytkową nim objętą oraz nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
2. oświadczam, że akceptuję, iż przetarg nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych i nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert, jak również, że do postępowania nie mają zastosowania środki odwoławcze przewidziane w Prawie zamówień publicznych,
3. w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuje się do:
4. zawarcia umowy z MDK, w miejscu i terminie wyznaczonym przez MDK,
5. ścisłej współpracy z MDK w późniejszym wykonaniu umowy,
6. informowania MDK o istotnych zmianach lub występujących utrudnieniach;

………………………………………….……………

Podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej